

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 414/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 184/2023/DS-PT ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 195/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho; Theo chứng thư thẩm định giá số: 23692/CT-TĐG ngày 31/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 130/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 08/5/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho với Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 264/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Liễu – Địa chỉ: 135A tổ 8, ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Bích Vân, ông Nguyễn Văn Hiệp – Địa chỉ: 10L/1A, Hoàng Hoa Thám, khu phố 3, phường 3 (nay khu phố 10, phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng – Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích đất 57,4 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 597, tờ bản đồ số 10, tọa



lạc tại khu phố 3, phường 3 (Nay khu phố 10, phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 331219 số vào sổ cấp GCN: CS03528 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp 16/8/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Liễu (Tài sản trên đã được Tòa án tỉnh Tiền Giang chính lý theo nội dung Bản án số 184/2023/DS-PT ngày 31/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Bích Vân).

Công trình xây dựng: Trên thửa 596, tờ bản đồ số 10.

+ Nhà ở: Diện tích: 51,10 m<sup>2</sup>.

+ Gác gỗ: Diện tích: 56,26 m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 107.36 m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Ngày 11, 12 và ngày 13 tháng 6 năm 2025 (Trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 597, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khu phố 3, phường 3 (Nay khu phố 10, phường 2), thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông ra thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 17 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông – Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 646.561.652 đồng** (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi một ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 129.000.000 đồng (Một trăm hai mươi chín triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông ra thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 17 tháng 6 năm 2025.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông – Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản phải đăng ký theo quy định pháp luật. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của công ty)

+ Đối với cá nhân: CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác (bản sao có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu)

+ Đối với tổ chức: bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập còn hiệu lực có công chứng, chứng thực hoặc bản chính để đối chiếu; CCCD hoặc giấy tờ thay thế khác của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00** phút ngày **20 tháng 6 năm 2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng – Địa chỉ: Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Bá Tòng - Địa chỉ: Số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Bích Vân, ông Nguyễn Văn Hiệp, người có quyền nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho các đương sự và những người có quyền nghĩa vụ liên quan biết.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang – Địa chỉ: Quốc lộ 50, Ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Mỹ Tho;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- UBND phường 2, TP. Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu : VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hạnh**

